

**Nama, upravljanje z nepremičninami, d.d. Ljubljana**

Tomšičeva ulica 1

1000 Ljubljana

Ljubljana, 28. 5. 2025

**ZADEVA: Obveščanje o pridobitvi pomembnega deleža**

Spoštovani,

skladno s 141. členom Zakona o trgu finančnih instrumentov (Uradni list RS, št. 77/18, s spremembami) in 3. odstavkom 5. člena Sklepa o informacijah o pomembnih deležih (Uradni list RS, št. 30/19) vam v prilogi pošiljamo izpolnjen obrazec o obveščanju o spremembi pomembnih deležev (tj., o sklenitvi zavezovalnega posla za pridobitev delnic) v družbi Nama, upravljanje z nepremičninami, d.d. Ljubljana, Tomšičeva ulica 1, 1000 Ljubljana.

S spoštovanjem,

**Trigal Funds, upravljanje naložb, d.o.o.**, ki nastopa  
za račun **Trigal RE Development Fund, alternativni  
investicijski sklad**

Simona Kozjek, direktorica



Priloga:

- Izpolnjen Obrazec za obveščanje o spremembi pomembnih deležev (P-DEL) z dne 28. 5. 2025.

**OBRAZEC ZA OBVEŠČANJE O SPREMEMBI POMEMBNIH DELEŽEV  
(P-DEL)**

**OBVEŠČANJE O SPREMEMBI POMEMBNIH DELEŽEV** (poslati izdajatelju in nadzornemu organu)

**1. Podatki o izdajatelju ali osnovnemu izdajatelju katerega glasovalne pravice so predmet obveščanja<sup>i</sup>:**

**Nama, upravljanje z nepremičninami, d.d. Ljubljana**, Tomšičeva ulica 1, 1000 Ljubljana, matična št. 5024811000, LEI: 747800POD13G4YJHYI09

**2. Razlog za obveščanje (ustrezno označi):**

- Pridobitev ali odsvojitve glasovalnih pravic  
 Pridobitev ali odsvojitve finančnih instrumentov  
 Dogodek, ki vpliva na spremembo strukture glasovalnih pravic  
 Drugo (obrazložitev)<sup>ii</sup>:

**3. Podatki o osebi, za katero velja obveznost obveščanja<sup>iii</sup>:**

Ime in priimek oz. firma:

**Trigal Funds, upravljanje naložb, d.o.o.**, Tomšičeva ulica 1, 1000 Ljubljana, matična številka: 9001808000, ki nastopa za račun sklada **Trigal RE Development Fund, alternativni investicijski sklad**

Mesto in država sedeža (če je to primerno):

Ljubljana, Slovenija

**4. Ime in priimek oz. firma delničarja (če je drugače kot v točki 3)<sup>iv</sup>:**

/

**5. Datum pridobitve oziroma odsvojitve pomembnega deleža<sup>v</sup>:**

28. 5. 2025

**6. Skupni deleži vseh oseb, za katere velja obveznost obveščanja:**

	% glasovalnih pravic v delnicah (vsota 7.A)	% glasovalnih pravic preko finančnih instrumentov (vsota 7.B.1+7.B.2)	Vsota obeh v % (7.A + 7.B)	Skupno število glasovalnih pravic izdajatelja <sup>vi</sup>
Stanje na datum pridobitve oziroma odsvojitve pomembnega deleža	100 %	/	100 %	953.795
Stanje ob zadnjem				

obveščanju (če obstaja)	/	/	/	
-------------------------	---	---	---	--

**7. Podrobnosti o stanju na datum pridobitve oziroma odsvojitve pomembnega deleža<sup>vii</sup>:**

**A: Glasovalne pravice v delnicah**

Vrsta/tip delnic ISIN koda	Število glasovalnih pravic <sup>viii</sup>		% glasovalnih pravic	
	Neposredno (Člen 9 Direktive 2004/109/EC oz. 141. člen ZTFI-1)	Posredno (Člen 10 Direktive 2004/109/EC oz. 143. člen ZTFI-1)	Neposredno (Člen 9 Direktive 2004/109/EC oz. 141. člen ZTFI-1)	Posredno (Člen 10 Direktive 2004/109/EC oz. 143. člen ZTFI-1)
SI0031102690	953.795	/	100 %	/
<b>SKUPAJ A</b>	<b>953.795</b>		<b>100 %</b>	

**B 1: Finančni instrumenti v skladu s členom 13(1)(a) Direktive 2004/109/EC oz. prvo točko prvega odstavka 142. člena ZTFI-1**

Vrsta finančnega instrumenta	Datum zapadlosti <sup>ix</sup>	Navedba datuma ali obdobja, ko se delnice pridobijo ali se lahko pridobijo <sup>x</sup>	Število glasovalnih pravic, ki se jih lahko pridobi na podlagi finančnih instrumentov	% glasovalnih pravic
/	/	/	/	/
		<b>SKUPAJ B.1</b>	<b>/</b>	<b>/</b>


**B 2: Finančni instrumenti, ki imajo podoben gospodarski vpliv kot finančni instrumenti iz točke B 1 v skladu s členom 13(1)(b) Direktive 2004/109/EC oz. drugo točko prvega odstavka 142. člena ZTFI-1**

Vrsta finančnega instrumenta	Datum zapadlosti <sup>ix</sup>	Navedba datuma ali obdobja, ko se	Fizična ali denarna poravnava <sup>xi</sup>	Število glasovalnih pravic	% glasovalnih pravic



--

V Ljubljani, 28. 5. 2025

Podpis 

**DODATEK: Obveščanje o pomembnih deležih** (predložiti le nadzornemu organu in ne izdajatelju)

<b>A: Identiteta osebe, za katero velja obveznost obveščanja</b>
<b>Ime in priimek oz. firma</b> (vključno s pravno obliko pri pravnih osebah) <b>Trigal Funds, upravljanje naložb, d.o.o.</b> , ki nastopa za račun sklada <b>Trigal RE Development Fund, alternativni investicijski sklad</b>
<b>Kontaktni naslov</b> (sedež pri pravnih osebah) Tomšičeva ulica 1, 1000 Ljubljana
<b>E-mail</b> skozejek@trigal.com
<b>Telefonska številka / Telefaks številka</b> + 386 51 671 816
<b>Ostale koristne informacije</b> (vsaj kontaktno osebo pri pravnih osebah) Simona Kozjek, direktorica

<b>B: Identiteta osebe, ki je poslala obvestilo (če je primerno)</b>
<b>Ime in priimek</b> /
<b>Kontaktni naslov</b> /
<b>E-mail</b> /
<b>Telefonska številka / Telefaks številka</b> /

**Ostale koristne informacije** (npr. razmerje do fizične oz. pravne osebe, za katero velja obveznost obveščanja)

**C: Dodatne informacije:**

/

### NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE OBRAZCA P-DEL

<sup>i</sup> Polno ime pravne osebe in podrobnejša določitev izdajatelja ali osnovnega izdajatelja z zanesljivimi in natančnimi informacijami (npr. naslov, LEI, matična številka).

<sup>ii</sup> Drugi razlogi za poročanje, lahko so to prostovoljna poročanja, spremembe v podlagi imetništva deleža (npr. zapadli finančni instrumenti) ali usklajeno delovanje.

<sup>iii</sup> Tu mora biti navedeno polno ime:

a.) delničarja,

b.) fizične ali pravne osebe, ki pridobivajo, odsvajajo ali uveljavljajo glasovalne pravice v primerih, navedenih v Direktivi 2004/109/EC, člen 10 (b) do (h) oziroma 143. člen ZTFI-1 od 2. točke do 8. točke ali

c.) imetnika finančnih instrumentov iz Direktive 2004/109/EC, člen 13 (1) oziroma prvega odstavka 142. člena ZTFI-1.

Ker se primeri usklajenega delovanja razlikujejo glede na specifične okoliščine (oblike) usklajenega delovanja, ta obrazec ne vsebuje posameznih oblik obrazca glede poročanja o usklajenem delovanju (npr. vstop ali izstop posamezne osebe, ki deluje usklajeno).

V zvezi s transakcijami iz Direktive 2004/109/EC, člen 10, v točkah (b) do (h) oziroma 143. člen ZTFI-1 od 2. točke do 8. točke, naslednji seznam nakazuje na osebe, ki naj bi bile navedene v obrazcu:

- v predvidenih okoliščinah iz člena 10, točka (b) Direktive 2004/109/EC oz. 2. točke 143. člena ZTFI-1: fizična ali pravna oseba, na katero je bilo s pogodbo odplačno začasno preneseno uresničevanje glasovalnih pravic ter fizična ali pravna oseba, ki je te pravice pod navedenimi pogoji prenesla;
- v predvidenih okoliščinah iz člena 10, točka (c) Direktive 2004/109/EC oz. 3. točke 143. člena ZTFI-1 : fizična ali pravna oseba, na katero so delnice z glasovalno pravico začasno prenesene v zavarovanje, če te pravice nadzoruje in izrazi namero, da jih bo uresničevala ter fizična ali pravna oseba, ki je pod navedenimi pogoji te delnice dala v zavarovanje;
- v predvidenih okoliščinah iz člena 10, točka (d) Direktive 2004/109/EC oz. 4. točke 143. člena ZTFI-1: fizična ali pravna oseba, ki ima pravico užitka na delnicah z glasovalno pravico ter fizična ali pravna oseba, ki je pravico užitka na delnicah z glasovalno pravico prenesla;
- v predvidenih okoliščinah iz člena 10, točka (e) Direktive 2004/109/EC oz. 5. točke 143. člena ZTFI-1: obvladujoča fizična ali pravna oseba, katere odvisna družba ima oziroma lahko uresničuje glasovalne pravice v pomenu iz 1. do 4. točke 143. člena ZTFI-1 ter, ob pogoju, da na podlagi člena 9, točk (a) do (d) člena 10 Direktive 2004/109/EC (oz. 141. člena ZTFI-1, 1. do 4. točke 143. člena ZTFI-1) ali v kombinaciji katerekoli od navedenih situacij obvestilna dolžnost velja tudi zanjo, odvisna družba;
- v predvidenih okoliščinah iz člena 10, točka (f) Direktive 2004/109/EC oz. 6. točke 143. člena ZTFI: fizična ali pravna oseba, pri kateri so delnice v hrambi, če lahko glasovalne

---

pravice iz teh delnic uresničuje po lastni presoji in ne prejme ustreznih navodil delničarjev ter fizična ali pravna oseba, ki je delnice z glasovalnimi pravicami pod navedenimi pogoji dala v hrambo;

- v predvidenih okoliščinah iz člena 10, točka (g) Direktive 2004/109/EC oz. 7. točke 143. člena ZTFI-1: fizična ali pravna oseba, za račun katere je tretja oseba v svojem imenu imetnik glasovalnih pravic;
- v predvidenih okoliščinah iz člena 10, točka (h) Direktive 2004/109/EC oz. 8. točke 143. člena ZTFI-1: fizična oseba, na katero se kot pooblaščenko prenese glasovalne pravice, ki jih lahko uresničuje po lastni presoji, če ne prejme ustreznih navodil delničarjev ter delničar, ki je glasovalne pravice pod navedenimi pogoji prenesel.

<sup>iv</sup> Uporabno v primerih, predvidenih v Direktivi 2004/109/EC, člen 10 (a) do (h) oziroma od 1. točke do 8. točke 143. člena ZTFI-1. Tu mora biti naveden delničar, ki je nasprotna stranka fizične ali pravne osebe iz člena 10 te Direktive (143. člen ZTFI-1), razen če je odstotek glasovalnih pravic delničarja nižji od najnižjega praga pomembnega deleža.

<sup>v</sup> Kot trenutek pridobitve oziroma odsvojitve se šteje dan sklenitve zavezovalnega posla, na podlagi katerega je delničar, zavezanec za obveščanje ali imetnik finančnih instrumentov pridobil ali odsvojil delnice ali finančne instrumente, na podlagi katerih je dosegel katerega od pragov pomembnega deleža, ga presegel ali zmanjšal pod posamezni prag. Ne glede na prejšnji stavek se v primerih iz 2. točke prvega odstavka 141. člena ZTFI-1 kot trenutek pridobitve oziroma odsvojitve šteje dan, ko je imelo korporacijsko dejanje ali drugo pravno dejstvo za posledico povečanje ali zmanjšanje števila delnic z glasovalno pravico.

<sup>vi</sup> Med skupno številu glasovalnih pravic se štejejo vse delnice, vključno s potrdili o lastništvu delnic, na katere se glasovalne pravice nanašajo, tudi če uveljavljanje glasovalnih pravic miruje.

<sup>vii</sup> Če je delež padel pod najnižji prag pomembnega deleža (t.j. 5 odstotkov), ni potrebno razkriti obsega deleža, temveč samo, da je novi delež pod pragom.

<sup>viii</sup> V primeru kombiniranih deležev delnic z glasovalno pravico iz »neposrednih deležev« in z glasovalno pravico iz »posrednih deležev«, prosimo, da število glasovalnih pravic in odstotni delež ustrezno porazdelite v stolpca neposrednih in posrednih deležev. V primeru neobstoja posameznega podatka se okence pusti prazno.

<sup>ix</sup> Datum zapadlosti/poteka veljavnosti finančnega instrumenta oz. datum izteka pravice pridobitve delnic.

<sup>x</sup> Če ima finančni instrument tako obdobje, prosimo, da se to obdobje natančno navede, npr. enkrat na 3 mesece z začetkom na dan (datum), navedba obdobja.

<sup>xi</sup> V primeru finančnih instrumentov z denarno poravnavo se število in odstotek glasovalnih pravic izračuna na delta prilagojeni osnovi (Direktiva 2004/109/EC, člen 13(1a) oz. 15. člen Sklepa o informacijah o pomembnih deležih).

<sup>xii</sup> Če je oseba, za katero velja obveznost obveščanja pod nadzorom in / ali nadzoruje drugo podjetje, potem se uporabi druga možnost.

<sup>xiii</sup> Celotno verigo odvisnih družb, ki se začne z obvladujočo fizično ali pravno osebo, je potrebno predložiti tudi v primerih, v katerih je samo na ravni podrejene družbe prekoračen ali dosežen prag in odvisna družba obvesti o pomembnem deležu, kajti le tako dobimo celotno sliko skupinskih deležev. V primeru več verig, preko katerih se glasovalne pravice in / ali finančni instrumenti uveljavljajo morajo biti predstavljene verige s prosto vrstico med različnimi verigami (npr.: A, B, C, prosta vrstica, A, B, D prosta vrstica, A, E, F itd.).

<sup>xiv</sup> Imena odvisnih družb, preko katerih se uresničujejo glasovalne pravice in / ali finančni instrumenti, morajo biti navedena ne glede na to, ali odvisne družbe same presegajo ali dosegajo pomembni prag ali ne.

---

<sup>xv</sup> Primer:

- Popravek predhodnega obvestila
- Dodatna pojasnila za katera delničar/ zavezanec za poročanje/ imetnik finančnih instrumentov ocenjuje, da jih je primerno navesti zaradi jasnejšega obveščanja.