

Na podlagi Pravil Ljubljanske borze d.d., Zakona o trgu finančnih instrumentov in veljavne zakonodaje družba Nama d.d. Ljubljana, Tomšičeva ul. 1, 1000 Ljubljana, objavlja

## INFORMACIJO O POSLOVANJU DRUŽBE ZA PRVIH DEVET MESECEV POSLOVNEGA LETA 2016

### 1. Pojasnila ter analiza uprave

#### Spremembe v upravi in nadzornem svetu družbe ter reviziji

V upravi družbe v obdobju od 1.1. do 30.9.2016 ni bilo sprememb. V mesecu juniju je prišlo do spremembe v članstvu nadzornega sveta. Zaradi poteka mandata Mariji Babnik, članci nadzornega sveta, predstavnici zaposlenih, je svet delavcev družbe NAMA d.d. Ljubljana dne 14.6.2016 imenoval Aljano Dermastja za predstavnico zaposlenih v nadzorni svet družbe NAMA d.d. Ljubljana za štiriletno mandatno obdobje. Skupščina delničarjev družbe je dne 21.6.2016 imenovala Miha Grilca za člana nadzornega sveta za naslednji mandat, tj. od 18.8.2016 do 18.8.2020. Na dan 30.9.2016 je nadzorni svet deloval v sestavi: predsednik Miha Grilec in člani: Meta Berk Skok - namestnica predsednika, Zoran Bošković in Simona Kozjek, kot predstavniki delničarjev ter Andreja Kokalj in Aljana Dermastja, kot predstavnici delavcev.

Delničarji družbe NAMA d.d. Ljubljana so na skupščini družbe dne 21.6.2016 za revizijo poslovnega leta 2016 imenovali revizijsko družbo BDO Revizija d.o.o., Cesta v Mestni log 1, 1000 Ljubljana.

#### Spremembe v glavni dejavnosti

V času od 1.1. do 30.9.2016 ni bilo sprememb v glavni dejavnosti družbe.

#### Spremembe v lastniški strukturi

Osnovni kapital družbe je nespremenjen in je razdeljen na 953.795 navadnih kosovnih delnic. V delniški knjigi je po stanju na dan 30.9.2016 evidentiranih 170 delničarjev, kar je enako stanju na dan 31.12.2015.

V obdobju od 1.1. do 30.9.2016 se lastniška struktura ni pomembno spremenila in je na dan 30.9.2016 naslednja:

Zavarovalnica Triglav, d.d.	39,0
Adriatic Slovenica d.d. Koper, Kritno premoženje	33,1
Adriatic Slovenica d.d.	15,3
Delniški vzajemni sklad Triglav steber I	10,9
Mali delničarji	1,4

Delnica Name, d.d. Ljubljana z oznako NALN je uvrščena v vstopno kotacijo Ljubljanske borze.

Družba na dan 30.9.2016 izkazuje 68 lastnih delnic. Knjigovodska vrednost delnice je izračunana tako, da je upoštevan celotni kapital družbe, deljen s številom vseh delnic in na dan 30.9.2016 znaša 10,68 EUR. Na dan 31.12.2015 je znašala knjigovodska vrednost delnice 10,78 EUR, na dan 30.9.2015 pa 10,36 EUR.

## 2. Poslovanje v obdobju januar - september 2016 in pojasnila poslovanja glede na plan

Računovodski izkazi družbe so sestavljeni v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in so nerevidirani.

<b>BILANCA STANJA</b>		<b>v EUR</b>	
		<b>30.9.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
	<b>SREDSTVA</b>	<b>12.466.512</b>	<b>12.335.818</b>
A.	DOLGOROČNA SREDSTVA	6.368.874	6.119.867
I.	Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitev	157.919	162.523
II.	Opredmetena osnovna sredstva	4.085.851	3.882.583
III.	Naložbene nepremičnine	1.347.806	1.492.314
IV.	Dolgoročne finančne naložbe	302.944	319.870
V.	Dolgoročne poslovne terjatve	415.952	206.555
VI.	Odložene terjatve za davek	58.402	56.022
B.	KRATKOROČNA SREDSTVA	6.052.727	6.045.539
I.	Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	0	0
II.	Zaloge	3.498.814	3.080.289
III.	Kratkoročne finančne naložbe	1.808.305	2.629.610
IV.	Kratkoročne poslovne terjatve	669.962	247.964
V.	Denarna sredstva	75.646	87.676
C.	KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	44.911	170.412
	Zunajbilančna sredstva	1.001.427	346.014
	<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>	<b>12.466.512</b>	<b>12.335.818</b>
A.	KAPITAL	10.188.991	10.282.653
I.	Vpoklicani kapital	3.977.325	3.977.325
II.	Kapitalske rezerve	3.359.188	3.359.188
III.	Rezerve iz dobička	2.541.410	2.541.410
IV.	Revalorizacijske rezerve	5.104	5.104
V.	Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	-30.805	-19.180
VI.	Preneseni čisti poslovni izid	259.722	374.143
VII.	Čisti poslovni izid poslovnega leta	77.047	44.663
B.	REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	615.151	484.070
C.	DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	37.594	73.943
I.	Dolgoročne finančne obveznosti	0	0
II.	Dolgoročne poslovne obveznosti	37.594	73.943
III.	Odložene obveznosti za davek	0	0
Č.	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	1.506.069	1.400.866
I.	Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev	0	0
II.	Kratkoročne finančne obveznosti	161.662	2.714
III.	Kratkoročne poslovne obveznosti	1.344.407	1.398.152
D.	KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	118.707	94.286
	Zunajbilančne obveznosti	1.001.427	346.014

<b>IZKAZ CELOTNEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA</b>			<b>v EUR</b>	
		<b>I-IX 2016</b>	<b>I-IX 2015</b>	
1.	Čisti prihodki od prodaje	10.304.364	8.551.909	
2.	Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje	0	0	
3.	Usredstveni lastni proizvodi in lastne storitve	0	0	
4.	Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	214.882	193.666	
5.	Stroški blaga, materiala in storitev	7.473.137	6.050.471	
6.	Stroški dela	2.398.441	2.191.416	
7.	Odpisi vrednosti	755.085	677.784	
8.	Drugi poslovni odhodki	65.831	64.822	
	<b>POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA</b>	<b>-173.248</b>	<b>-238.918</b>	
9.	Finančni prihodki iz deležev	13.072	13.023	
10.	Finančni prihodki iz danih posojil	4.287	6.026	
11.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	1.774	1.645	
12.	Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb	1.540	0	
13.	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	0	390	
14.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	41	39	
	<b>POSLOVNI IZID IZ FINANČNEGA POSLOVANJA</b>	<b>17.552</b>	<b>20.265</b>	
	<b>POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA</b>	<b>-155.696</b>	<b>-218.653</b>	
15.	Drugi prihodki	239.830	3.635	
16.	Drugi odhodki	7.088	2.475	
	<b>POSLOVNI IZID ZUNAJ REDNEGA DELOVANJA</b>	<b>232.742</b>	<b>1.160</b>	
	<b>CELOTNI POSLOVNI IZID</b>	<b>77.046</b>	<b>-217.493</b>	
17.	Davek iz dobička	0	0	
18.	Odloženi davki	0	0	
<b>19.</b>	<b>ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUNSKEGA OBDOBJA</b>	<b>77.046</b>	<b>-217.493</b>	
20.	Spremembe presežka iz prevrednotenja neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev	0	0	
21.	Spremembe presežka iz prevrednotenja finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo	-11.625	4.839	
22.	Dobički in izgube, ki izhajajo iz prevedbe računovodskih izkazov podjetij v tujini (vplivov sprememb deviznih tečajev)	0	0	
23.	Druge sestavine vseobsegajočega donosa	0	0	
<b>24.</b>	<b>CELOTNI VSEOBSEGAJOČI DONOS OBRAČUNSKEGA OBDOBJA</b>	<b>65.421</b>	<b>-212.654</b>	

V prvih devetih mesecih leta 2016 sta na porast prihodkov vplivala predvsem boljše poslovanje ljubljanske poslovalnice in odprtje dveh franšiznih enot (Mango v Citycentru Celje dne 2.2.2016 in Mango v Cityparku v Ljubljani dne 15.3.2016) ter sklenjena sodna poravnava z družbo Reflex. V primerjavi s planom pa pomemben del nižjih realiziranih prihodkov predstavlja zamik pri odprtju tretje poslovalnice Mango.

Družba Nama d.d. Ljubljana je v prvih devetih mesecih poslovnega leta 2016 realizirala bruto dobiček v višini 77.046 EUR.

Za potrebe primerljivosti podatkov preteklega leta moramo iz realizacije tekočega leta izločiti druge prihodke iz naslova sodne poravnave v višini 239.830 EUR. Ob izločitvi omenjenih prihodkov bi družba v prvem devetmesečju ustvarila bruto izgubo v višini -162.784 EUR. V primerljivem obdobju preteklega leta je družba ustvarila -217.493 EUR bruto izgube.

Skupni prihodki iz poslovanja so za 20% višji kot v primerljivem obdobju preteklega leta in za 12% nižji od načrtovanih. Z racionalizacijo odhodkov pa smo uspeli znižati tudi skupne odhodke iz poslovanja, in sicer za 10% glede na plan in so zaradi odprtja novih enot za 19% višji glede na primerljivo obdobje preteklega leta.

Družba je ustvarila 10.304.364 EUR čistih prihodkov od prodaje, kar predstavlja 87% načrtovanih in 120% realiziranih v primerljivem obdobju preteklega leta, medtem ko je realizirana razlika v ceni višja od ustvarjene v primerljivem obdobju preteklega leta za 28%.

Čisti dobiček na delnico je na dan 31.12.2015 znašal 0,09 EUR, dobiček na delnico pa 0,11 EUR. Izračunan kazalnik je za obdobje januar – september 2015 (dobiček oz. izguba pred obdavčitvijo, deljena s številom vseh delnic in preračunana na letni nivo) znašal -0,30 EUR, za obdobje januar – september 2016 pa znaša 0,11 EUR.

### Spremembe v finančnem položaju podjetja in pojasnila postavk, ki so zaradi svojega obsega ali narave nenavadne

Povečanje **opredmetenih osnovnih sredstev** je v glavnini iz naslova investicij v poslovna prostora v Citycentru Celje in Cityparku Ljubljana za poslovalnici Mango.

Na **dolgoročnih finančnih naložbah** odražajo gibanje v primerjavi s preteklim letom delno donosi naložbe v delnice domačega podjetja oz. gibanje tečajev vrednostnega papirja na borzi, delno pa prodaja delnic družbe Perutnina Ptuj, na **kratkoročnih finančnih naložbah** pa donosi vzajemnih skladov oz. gibanje VEP-ov.

**Dolgoročna posojila drugim** v višini 8 tisoč EUR predstavlja dolgoročno vezan depozit, kot zavarovanje banki, za izdano bančno garancijo na podlagi franšizne pogodbe.

Med **dolgoročnimi poslovnimi terjatvami** do drugih izkazujemo vplačila v rezervni sklad v višini 12 tisoč EUR ter varščine oz. dane predujme v skupni višini 404 tisoč EUR za dolgoročne najeme poslovnih prostorov.

Vrednost **zalog** je na dan 30.9.2016 za 14% oz. 419 tisoč EUR višja v primerjavi s stanjem konec leta 2015 predvsem zaradi cikličnosti poslovanja. Družba sicer sprotno izvaja aktivnosti tako na prodajni kot na nabavni strani in se tudi intenzivno ukvarja z nekurantnimi zalogami.

Sredstva v višini 419 tisoč EUR, izkazana med **kratkoročnimi posojili do drugih**, predstavljajo kratkoročno vezan depozit pri banki.

Glavnino povečanja **kratkoročnih poslovnih terjatev do drugih** glede na stanje na dan 31.12.2015 predstavljajo terjatve iz naslova sodne poravnave v višini 362 tisoč EUR, preostali del pa v glavnini terjatve iz naslova danih predujmov za pridobitve blaga.

Spremembe **rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti** so se v prvem devetmesečju povečale za 12 tisoč EUR, kar je v višini -13 tisoč EUR odraz neto prevrednotenja finančnih sredstev, razpoložljivih za prodajo (kapitalska izguba), v višini 1 tisoč EUR pa neto učinek prodaje delnic Perutnina Ptuj.

Med **dolgoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami** družba izkazuje vrednost razmejenih prihodkov iz naslova brezplačno pridobljenih osnovnih sredstev v višini 139 tisoč EUR (dobropisi za opremo Mango), v višini 86 tisoč EUR pa iz naslova prejetih subvencij s strani družbe Petrol za vlaganja v energetske varčne objekte.

Med **kratkoročnimi poslovnimi obveznostmi na podlagi predujmov** izkazujemo prejete varščine s strani najemnikov.

Med **drugimi kratkoročnimi finančnimi obveznostmi** družba na dan 30.09.2016 izkazuje obveznost do lastnikov iz naslova dividend v višini 159 tisoč EUR na podlagi sklepa skupščine z dne 21.6.2016 o delitvi bilančnega dobička.

Med **drugimi kratkoročnimi poslovnimi obveznostmi** je družba na dan 31.12.2015 izkazovala obveznost v višini 531 tisoč EUR (od tega obveznost iz naslova DDV v višini 209 tisoč EUR in obveznost do zaposlenih v višini 220 tisoč EUR), na dan 30.9.2016 ta obveznost znaša 460 tisoč EUR (118 tisoč EUR iz naslova DDV ter 250 tisoč EUR iz naslova plač).

Spremembe **zunajbilančnih sredstev oz. zunajbilančnih obveznosti** predstavljajo nečrpani del sredstev po pogodbi o kratkoročnem financiranju, gibanja v okviru zastav vrednostnih papirjev, prejetih in danih bančnih garancij in vrednost blaga na komisiji. Vrednost blaga na komisiji je glede na stanje na dan 31.12.2015 višja za 502 tisoč EUR zaradi odprtja dveh novih franšiznih poslovalnic. Na dan 31.12.2015 je imela družba sklenjeno eno pogodbo o kratkoročnem financiranju v višini 1.000 tisoč EUR, ravno tako na dan 30.9.2016. Sredstva po tej pogodbi so bila tako na dan 31.12.2015 kot na dan 30.9.2016 v celoti nečrpana.

### Pričakovanja v prihodnosti, načrti

Družba bo v letu 2017 predvidoma odprla še tretjo poslovalnico Mango, ki bo v Ljubljani.

Glede na trende poslovanja pričakujemo, da bo družba do konca leta 2016 realizirala pozitiven rezultat iz poslovanja, načrtovanega pa ne bo dosegla, predvsem zaradi zamika pri odprtju tretje poslovalnice Mango.

### Komentar negotovih dogodkov, ki bi bili lahko pomembni za uporabnika

Trenutno ne zaznavamo dogodkov, ki bi lahko bili pomembni za uporabnika.

### Izplačane dividende v obračunskem obdobju

V prvem devetmesečju poslovnega leta 2016 ni bilo izplačil iz naslova dividend.

Delničarji družbe so se na 24. redni skupščini dne 21.6.2016 odločili, da se bilančni dobiček, ki je na dan 31.12.2015 znašal 418.805,50 EUR, uporabi za izplačilo dividend delničarjem družbe v višini 159.081,67 EUR (0,1668 EUR bruto/delnico), ki se izplačajo najkasneje do 31.12.2016, preostanek bilančnega dobička v višini 259.723,83 EUR pa ostane nerazporejen in se bo o njegovi uporabi odločalo v naslednjih letih.

### Pojasnilo o sezonski naravi in z njo povezani prodajni uspešnosti medletnega delovanja

Glede na cikličnost poslovanja v naši panogi pričakujemo izrazito boljše poslovanje v zadnjem četrtletju poslovnega leta.

### **3. Pomembni dogodki, ki so se zgodili po obračunskem obdobju (30.9.2016) in še niso izkazani v računovodskih izkazih**

Nadzorni svet družbe je na izredni seji, ki je potekala dne 17.10.2016, soglašal s prodajo nepremičnine v poslovni stavbi v Škofji Loki, na naslovu Kapucinski trg 4, kupcu Občina Škofja Loka. Na podlagi predpogodbe za sklenitev prodajnih pogodb, ki je bila sklenjena v novembru 2016, bo postopek prodaje nepremičnine potekal do leta 2019. Po predvidevanjih, bo družba do leta 2019 v nepremičnini, ki je predmet prodaje, opravljala dejavnost v nespremenjenem obsegu.

V času po 30. septembru 2016 ni bilo drugih pomembnih dogodkov, ki bi bistveno vplivali na poslovanje družbe.

Uprava družbe

